बृहन्मुंबई पोलीस

पोलीस सहआयुक्त, आर्थिक गुन्हे विभाग, मुंबई यांचे कार्यालय

गुंतवणूकदारांकरिता जाहीर सूचना

एम.पी.आय.डी., कक्ष-८, आर्थिक गुन्हे विभाग, मुंबई येथे मे. एक्सपॅट प्रोजेक्ट ॲण्ड डेव्हलपमेंट प्रा.लि. कंपनी व तिचे संचालक यांच्याविरुद्ध गुंतवणूकदारांची फसवणूक केली म्हणून आ.गु.वि., गु.र.क्र. ३१/२०२०, कलम ४०६, ४०९, ४२०, १२० (ब), ३४ भा.दं.वि., सह कलम ३, ४ एमपीआयडी कायदा १९९९ अन्वये गुन्हा दाखल करण्यात आला असून सदर गुन्ह्याचा तपास सुरू आहे. नमूद गुन्ह्यामध्ये बरेच गुंतवणूकदार असण्याची शक्यता असल्याने अशा गुंतवणूकदारांना या नोटिसीद्वारे अवगत करण्यात येते की, त्यांनी त्यांचे गुंतवणूक कागदपत्रांसह व.पो.नि., कक्ष-८, आगुशा, पोलीस उपआयुक्त, परिमंडळ १ कार्यालय इमारत, दुसरा माळा, जीपीओसमोर, फोर्ट, मुंबई-४००००१ येथे आपल्या तक्रारी दाखल कराव्यात. अधिक माहितीसाठी तपासी अधिकारी पोलीस निरीक्षक जगदीश पन्हाळे यांच्याशी मो.क्र. ८९७०११२८५६ वर संपर्क साधावा.

डीजीआयपीआर २०२४-२५/५५१८

CORRIGENDUM

Maharshi Karve Stree Shikshan Samstha
Karvenagar, Pune 411052

Corrigendum to Advertisement **"Required Principal"** published on **19.12.24.** In the said advertisement, the period mentioned for submitting applications was **15 days** from the date of publication of the said advertisement. **Please read it as 30 Days instead of 15 days.** There is no other change in the earlier advertisement.

Secretary

दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि.

मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक

मुख्य कार्यालय : 'कल्याणम्-अस्तु', ओम विजयकृष्ण अपार्टमेंट, आधारवाडी रोड, कल्याण (प), जि. ठाणे ४२१३०१

पुणे विभागीय कार्यालय : महर्षी कर्वे स्त्री शिक्षण संस्था, कर्वेनगर, वारजे, पुणे ४११०५२.

www.kalyanjanata.in

विक्री सूचना

सिक्युरीटाईझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शीयल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत प्रत्यक्ष ताबा घेतलेल्या स्थावर मालमत्तांची कर्जाच्या वसुलीसाठी खाली नमूद तपशीलाप्रमाणे **'जसे आहे जेथे आहे'** तत्वावर विक्री.

कर्जदार व जामिनदार यांची नावे	१. मे. गुड मॉर्निंग बेकर्स – कर्जदार प्रोपा. सौ. नीता जयवंत देशपांडे २. श्री. रोहन जयवंत देशपांडे – जामिनदार ३. श्री. निलेश अनिल फाळके – जामिनदार ४. श्री. प्रशांत सुभाष प्रभावळकर – जामिनदार ५. श्री. जयवंत नारायण देशपांडे – जामिनदार
कर्जखाती येणे रक्कम (रु.)	रु. १,८३,९१,९४३.६७ (रुपये एक कोटी त्र्याऐंशी लाख एक्याण्णव हजार नऊशे त्रेचाळीस पैसे सदुसष्ठ मात्र) अधिक दि. ०१.०१.२०२५ पासूनचे व्याज व खर्च.
तारण मालमत्तेचे वर्णन व रिझर्व प्राईस	**तारण मालमत्ता क्र. १ –** रेसिडेन्शीयल बंगलो प्लॉट क्र. १४, सर्वे क्र. ५३२ (नवीन), सीटी सर्वे क्र. ३२९४, क्षेत्रफळ १४०.९७ चौ.मीटर्स व प्रार्थना बंगला या नावाने ओळखले जाणारे रो हाऊस क्र. बी-११, क्षेत्रफळ १२१९.०१ चौ. फूट (बिल्ट अप) + ॲटॅच्ड टेरेस एरीया १६०.४९ चौ. फूट (बिल्ट अप), लक्षदीप को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. फेज-२, काका हलवाई मागे, तळेगाव स्टेशन रोड, मौजे तळेगाव दाभाडे, रजिस्ट्रेशन तालुका मावळ, जि. पुणे, मालक सौ. नीता जयवंत देशपांडे व श्री. रोहन जयवंत देशपांडे **रिझर्व प्राईस – रु. ८७,००,०००/- (रुपये सत्याऐंशी लाख मात्र)** **तारण मालमत्ता क्र. २ –** सर्वे क्र. ५७५३ व सर्वे क्र. ५७६६ मधील अनुक्रमे अंदाजे १०५ चौ.मीटर्स व ७६.५० चौ. मीटर्स (एकूण १८१.५० चौ. मीटर्स) क्षेत्रफळ असलेली जमीन, त्यावर बांधलेली इमारत – तळमजल्यावरील दुकान व फॅक्टरी क्षेत्रफळ अंदाजे १३४२.९२ चौ. फूट (बिल्ट अप), पहिल्या मजल्यावरील रेसिडेन्शीयल जागा अंदाजे क्षेत्रफळ १२६४.८८ चौ. फूट (बिल्ट अप) व टेरेस, ९२८, शिवाजी टॉकिजजवळ, सोमवार पेठ, तेली आळी, तळेगाव दाभाडे, पुणे, मालक सौ. नीता जयवंत देशपांडे **रिझर्व प्राईस – रु. १,०९,००,०००/- (रुपये एक कोटी नऊ लाख मात्र)**

- विक्रीच्या अटी व शर्ती -

१) तारण मालमत्तेची विक्री ही या जाहिरातीमधील अटी व शर्ती तसेच ऑफर फॉर्ममधील अटी शर्ती यांच्या अधीन राहून करण्यात येईल. मालमत्तेचा/फ्लॅटचा अधिक तपशील व ऑफर फॉर्म हे उपरोक्त पत्त्यावरील बँकेच्या मुख्य कार्यालयातून किंवा पुणे क्षेत्रीय कार्यालयातून रु. १०००/- (नॉन-रिफंडेबल) चा भरणा करून इच्छुक खरेदीदार प्राप्त करू शकतील.

२) विक्रीस काढलेली तारण मालमत्ता क्र. १ इच्छुक खरेदीदार यांना तपासणीसाठी **दि. १६.०१.२०२५** रोजी **सकाळी ११:०० ते दु. १:०० वाजेपर्यंत** व तारण मालमत्ता क्र. २ इच्छुक खरेदीदार यांना तपासणीसाठी **दि. १६.०१.२०२५** रोजी **दु. २:०० ते दु. ४:०० वाजेपर्यंत** उपलब्ध करून देण्यात येईल.

३) इच्छुक खरेदीदारांनी आपल्या मोहोरबंद ऑफर्स बयाणा / इसारा रक्कम रु. ५,००,०००/- (रुपये पाच लाख मात्र) च्या डिमांड ड्राफ्टसोबत **उपरोक्त पत्त्यावरील पुणे क्षेत्रीय कार्यालयामध्ये दि. १२.०२.२०२५ रोजी सायं. ५:०० वाजेपर्यंत किंवा बँकेच्या कल्याण येथील मुख्यालयात दि. १७.०२.२०२५ रोजी दु. १:०० वाजेपर्यंत** जमा कराव्यात. बयाणा / इसारा रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट हा दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि. यांचे नांवे कल्याण येथे देय असावा. **मोहोरबंद ऑफर्स व इसारा रक्कम तारण मालमत्ता क्र. १ साठी वेगळी व तारण मालमत्ता क्र. २ साठी वेगळी सादर करावयाची आहे.**

४) मोहोरबंद ऑफर्स **दि. १७.०२.२०२५ रोजी दुपारी ०३:०० वाजता** बँकेच्या **कल्याण येथील मुख्य कार्यालयात** उघडण्यात येतील.

५) उपरोक्त तारण मालमत्ता **'जसे आहे जेथे आहे'** तत्त्वावर विक्री करण्यात येणार आहे. त्यामुळे सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणतीही परवानगी / लायसन्स याबाबत तसेच मालमत्तेसंदर्भात / कर्जदारासंदर्भातील थकलेली पाणीपट्टी, वीज बिल, नगरपालिका / हौसिंग सोसायटी इत्यादी यांना देय कर / दंड / देणी यांची जबाबदारी बँक घेत नाही.

६) सदरची नोटीस ही कर्जदार, जामिनदार, मालमत्ता मालक / मॉर्गेजर यांना सरफेसी ॲक्ट, २००२ मधील रु ८(६) व ९(१) अन्वये कायदेशीर नोटीस समजण्यात यावी.

दिनांक : ०८.०१.२०२५
स्थळ : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी
दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि.

एआरटी हाउसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड

(पूर्वीची एआरटी अफोर्डेबल हाउसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड)

नोंद. कार्यालय : 107, पहिला मजला, बेस्ट स्काय टॉवर, नेताजी सुभाष प्लेस, पितमपुरा, नवी दिल्ली ड्ड 110034. **शाखा कार्यालय :** 49, उद्योग विहार फेज-4, गुरुग्राम, हरयाणा 122015.

परिशिष्ट - IV { नियम 8 (1) पाहा }
ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे एआरटी हाउसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड **(CIN NO. U65999DL2013PLC255432)** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत कर्ज खाते क्र. LNPPN01517 - 180002311 साठी **दि. 08.12.2023** रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार **श्री. हेमंत बबन रणदिवे आणि सौ. शालन बबन रणदिवे आणि श्री. बबन महादेव रणदिवे यांना सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या दि. 08.12.2023 रोजी नुसार रक्कम रु. 8,90,338/- (रुपये आठ लाख नव्वद हजार तीनशे अडतीस फक्त)** आणि तीवरील व्याजाची सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदाराने सदर रकमेची परतफेड न केल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 06.01.2025** रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो एआरटी हाउसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड यांच्या दि. 08.12.2023 रोजी नुसार रक्कम **रु. 8,90,338/- (रुपये आठ लाख नव्वद हजार तीनशे अडतीस फक्त)** आणि तीवरील व्याजाच्या भारधीन असेल.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्ता संबंधित प्लॉट क्र. 6 क्षेत्रफळ 11,00 चौ. फू. म्हणजे 102.23 चौ. मी. गट क्र. 923 क्षेत्रफळ 02 हे. 40.05 आर्स, थेऊर तालुका हवेली जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :

पूर्व : शीर्षक करार नुसार
उत्तर : शीर्षक करार नुसार
पश्चिम : शीर्षक करार नुसार
दक्षिण : शीर्षक करार नुसार

दिनांक : 06.01.2025
स्थान : पुणे (महाराष्ट्र)

प्राधिकृत अधिकारी
एआरटी हाउसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड

पुणे छावनी परिषद, भारत सरकार, रक्षा मंत्रालय गोलीबार मैदान पुणे 411001

Pune Cantonment Board Govt. of India, Ministry of Defence, Golibar Maidan, Pune 411001

दूरभाष संख्या : 020-26452159 ई-मेल आई डी : ceopunecantt@gmail.com

पत्रसंख्या: No. Eprocure/01/HS/IDES GUEST HOUSE-2024-25 दिनांक : 07th Jan, 2025

NOTICE INVITING E-TENDERS

Online E-Tenders are invited by Pune Cantonment Board, Golibar Maidan, Pune – 1 for the work of catering, housekeeping and provision of security Premises of PDDE office, Guest House, Transit Accommodation and IDES Enclave off Cross Road in Pune Cantonment from reputed and established agencies having experience in the field of providing housekeeping, catering, Security Services. Interested firms may download online E-tenders from website https:/ /www.eprocure.gov.in. Only online bids would be accepted. Bidders who have not enrolled / registered in e-procurement should enroll / register before participating through website https:/ /www.eprocure.gov.in. The portal enrollment is free of cost. The Bidders are advised to follow the instructions for online bid submission regarding e-submission of the bids through Central Public Procurement Portal for e-procurement. **No manual bids will be accepted. (18% GST EXTRA ON FORM FEES) Payment for EMD and Form Fees will be only accepted through E-chawani Website (https://pune.cantt.gov.in/)**

TENDER ID NO. 2025_DGDE_692381_1

Sr. No.	Name of work	Earnest Money Deposit	Cost of Tender Form
1	CATERING, HOUSEKEEPING FOR IDES GUEST HOUSE AND PROVISION OF SECURITY FOR PREMISES OF PDDE OFFICE, GUEST HOUSE, TRANSIT ACCOMMODATION AT IDES ENCLAVE	Rs. 1,00,000/-	Rs. 10,000/- (18% GST Extra)

Sd/-
Chief Executive Officer
Pune Cantonment Board
(Subrat Pal)

दृष्टिकोनच देतो व्यक्तिमत्त्वाला आकार
लोकसत्ता
जाणत्या जनांसाठी
लोकसत्ता लोकमान्य लोकशक्ती

SBI

भारतीय स्टेट बँक, (सार्ब) स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, वर्धमान बिल्डिंग, दुसरा मजला, ३२१/ए/३, महात्मा फुले पेठ, सेव्हन लव्ह्ज चौक, शंकरशेठ रोड, पुणे – ४११०४२. फोन : (०२०) २६४४६०४४, २६४४६०४३, ई-मेल : sbi.10151@sbi.co.in

तारण मिळकतीचा ताबा घेतल्याची नोटीस (सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४)अन्वये)

नोटीस देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (२००२ चा ५४) च्या कलम १३(१२), व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारात खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांचे समोर दर्शविलेल्या तारखांना **मागणी नोटीस** पाठवून मागणी नोटीस मिळाल्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत बँकेस देणे असलेली संपूर्ण रक्कम भरण्याची मागणी केलेली होती.

कर्जदार मागणी केल्याप्रमाणे भरणा करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. सर्वसाधारण जनता व विशेषकरुन कर्जदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) व सदर नियम क्र. ८ अन्वये खाली नमूद केलेल्या तारखांना तारण मिळकतीचा **प्रतिकात्मक ताबा** घेतलेला आहे.

सर्वसाधारण जनता व विशेषकरुन कर्जदार यांना सावधान करण्यात येत आहे की त्यांनी सदर मिळकतीसंबंधात कोणत्याही स्वरुपाचा व्यवहार करु नये. असा व्यवहार केल्यास तो **भारतीय स्टेट बँकेच्या** व्याजासह येणे रकमेच्या बोजासह असेल.

कर्जदारांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येत असून त्यात कर्जदारास आपल्या तारण मिळकतीवरील बोजा उतरवून घेण्यास उपलब्ध असलेल्या कालमर्यादेची तरतूद आहे.

कर्जदाराचे नाव / खाते क्र.	अचल मिळकतीचा तपशील	मागणी नोटीस तारीख	प्रतिकात्मक ताबा तारीख	येणे रक्कम
श्री. निखिल लांबट आणि सौ. अंजली लांबट फ्लॅट नं. ए-६०२, सहावा मजला, रिफ्लेक्शन, शेल पेट्रोल पंपाजवळ, खिंवसरा शाळा, थेरगाव, पुणे-४११०३३. **खाते क्र. ३५५४०८९७७२०**	**फ्लॅट नं. ए-६०२,** कार्पेट क्षेत्र ६०.२२ चौ. मी. **सहावा मजला, रिफ्लेक्शन सोसायटी,** प्लॉट नं. बी १, एस नं. १८/६, शेल पेट्रोल पंपाजवळ, खिंवसरा शाळा, **थेरगाव, डांगे चौका जवळ, गुजर नगर, मुळशी, पुणे- ४११०३३. चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे : उत्तरेस :** फ्लॅट नं. ६०३, **दक्षिणेस :** मोकळी जागा, **पश्चिमेस :** मोकळी जागा, **पूर्वेस :** फ्लॅट नं. ६०१.	२८.१०.२०२४	०६.०१.२०२५	**रु. ३६,९५,३५५.०० (रु. छत्तीस लाख पंच्याण्णव हजार तीनशे पंचावन्न फक्त)**

दिनांक : ०६.०१.२०२५
ठिकाण : पुणे

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

सही/- अधिकृत अधिकारी
भारतीय स्टेट बँक, सार्ब, पुणे

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India Undertaking

मावळ (वडगाव) शाखा, शांतीदीप कॉम्प्लेक्स, वडगाव रेल्वे स्टेशन जवळ, वडगाव मावळ, पुणे, महाराष्ट्र - 412106 **ईमेल :** ubin0532223@unionbankofindia.bank

संदर्भ : 32220/SARFAESI/2024-25/01 **दिनांक : 10.09.2024**

प्रति,

(1) श्री. सुभाष शिवाजी शिंदे (कर्जदार), फ्लॅट क्र. 303, तिसरा मजला, साई किरण अपार्टमेंट, वडगाव, ता - मावळ, जिल्हा - पुणे, पिन - 412106. आणि

श्री. सुभाष शिवाजी शिंदे (कर्जदार), फ्लॅट क्र. 202, साई संकल्प हाऊसिंग सोसायटी, केशव नगर, वडगाव, ता - मावळ, जिल्हा पुणे, पिन - 412106.

(2) सौ. वैशाली सुभाष शिंदे (सह-कर्जदार), फ्लॅट क्र. 303, तिसरा मजला, साई किरण अपार्टमेंट, केशव नगर, वडगाव, ता - मावळ, जिल्हा - पुणे, पिन - 412106

(3) श्री. विजय एकनाथ कासार (जामीनदार), सर्व्हे क्र. 6 1/1, प्लॉट क्र. 5, केशव नगर, वडगाव, ता- मावळ, जिल्हा - पुणे, पिन - 412106.

महोदय / महोदया

सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 13 (3) सह वाचलेल्या कलम 13 (2) अंतर्गत सूचना

तुम्ही कर्जदार / गहाणदार **श्री. सुभाष शिवाजी शिंदे आणि सौ. वैशाली सुभाष शिंदे,** युनियन बँक ऑफ इंडिया, मावळ (वडगाव) शाखेतून खालील क्रेडिट सुविधांचा लाभ घेतला आहे आणि तुम्ही थकबाकी / हप्ते / व्याज भरण्यात / खाती समाधानकारकपणे चालविण्यात अयशस्वी झाला आहात, आणि म्हणून, उत्पन्न ओळख आणि प्रुडेन्शियल अकाउंटिंग नॉर्म्सच्या रिझर्व्ह बँकेच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, तुमचे खाते **दि. 29.08.2024** रोजी नॉन-परफॉर्मिंग ?सेट म्हणून वर्गीकृत केले गेले आहे. तुमच्या खात्याची थकबाकी **दि. 29.08.2024** रोजी नुसार **रु. 8,17,042.91 (रुपये आठ लाख सतरा हजार बेचाळीस आणि एक्क्याण्णव पैसे फक्त)** एवढी आहे.

उपरोक्त खात्यांबद्दल तुमच्याकडून बँकेला देय असलेल्या रकमेचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत :

(रुपये मध्ये)

सुविधेचा प्रकार	मंजूर मर्यादा	एनपीए दिनांक म्हणजे 29.08.2024 रोजी नुसार ची थकबाकी	31.05.2024 ते 29.08.2024 पर्यंत लागू न केलेले व्याज	29.08.2024 रोजी नुसार एकूण देय
यू होम	रु. 9,60,000.00	रु. 7,99,811.30	रु. 17,231.61	रु. 8,17,042.91
एकूण	रु. 9,60,000.00	रु. 7,99,811.30	रु. 17,231.61	रु. 8,17,042.91
29.08.2024 रोजी नुसार एकूण देय				

देय रकमेची परतफेड सुरक्षित करण्यासाठी किंवा बँकेकडे थकबाकी असलेल्या रकमेची परतफेड करण्यासाठी, तुम्ही गहाणदार / जामीनदार यांनी कागदपत्रांची अंमलबजावणी केली आणि खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या तारणाच्या मार्गाने सुरक्षा व्याज निर्माण केले :

पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 303, मोजमाप 449.0 चौ. फू. (कार्पेट 345.0 चौ. फू.) + पार्किंग मोजमाप क्षेत्रफळ 100 चौ. फू. "साई किरण अपार्टमेंट" इमारतीत, प्लॉट क्र. 46, स. क्र. 53+54/4+55/2+56/3+54/2 यावर बांधलेले, वडगाव, ता - मावळ, जिल्हा - पुणे येथे स्थित, वडगाव नगर पंचायत आणि नोंदणी जिल्हा - पुणे, उप नोंदणी जिल्हा आणि तालुका - मावळ च्या हद्दीत. मालमत्तेच्या चतुःसीमा (निवासी फ्लॅट क्र. 306) : **पूर्व :** प्लॉट क्र. 47, **पश्चिम :** 30 फूट रस्ता, **उत्तर :** स. क्र. 7, **दक्षिण :** रस्ता.

म्हणून तुम्ही कर्जदार क्र. 1 आणि 2 आणि जामीनदार यांना याद्वारे सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ?सेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 13(2) नुसार आवाहन करण्यात येत आहे कि, तुमच्याद्वारे अंमलात आणलेल्या कर्ज दस्तऐवजांच्या अटी व शर्तीनुसार **दि. 29.08.2024** रोजी पासून कराराच्या दराने पुढील व्याज आणि शुल्कासह रक्कम **रु. 8,17,042.91 (रुपये आठ लाख सतरा हजार बेचाळीस आणि एक्क्याण्णव पैसे फक्त)** चा भरणा करावा आणि ही सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत तुमचे दायित्व पूर्ण करावे असे न केल्यास, आम्हास या कायद्यांतर्गत दिलेले कोणतेही किंवा सर्व अधिकार वापरून उपरोक्त सिक्युरिटीजची अंमलबजावणी करण्यास बंधनकारक राहील.

कायद्याच्या कलम 13 (13) नुसार, ही सूचना मिळाल्यावर तुम्हाला बँकेच्या संमतीशिवाय वरील सिक्युरिटीजची विल्हेवाट लावण्यास किंवा व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंधित करण्यात येत आहे.

सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात आपले लक्ष सरफेसी कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

आपला विश्वासू,
स्वा/- (सचिन वर्मा), प्राधिकृत अधिकारी
युनियन बँक ऑफ इंडिया

पुणे अर्बन को-ऑप. बँक लि. पुणे

मुख्य कार्यालय : २४, कसबापेठ, लोंबर बिल्डींग, कसबा पेठ, पुणे – ४११ ०११.
फोन नं. : ०२०-२४५७२९३३ / ८६६९९१९३२३ | www.puneurbanbank.in / Email ID : admin@puneurban.in

सर्व ग्राहकांसाठी जाहीर सूचना

Re-KYC साठी अद्ययावत KYC कागदपत्रे, मोबाईल, Email ID, नामांकन सादर करणे, लॉकर वापर व CTS क्लिअरींग बाबत सुचना

बँकेच्या सर्व खातेदारांना कळविण्यात येते की, भारतीय रिझर्व्ह बँकेच्या मार्गदर्शक सूचना व Prevention of Money Laundering Act, 2002 (As amended) च्या तरतुदीनुसार, बँक मागणी करेल त्या वेळी तसेच पुढील विशेष बाबतीत KYC ची अद्ययावत (Updated) कागदपत्रे आपण सादर करणे बंधनकारक आहे.

Inoperative/ Dormant खात्यांसाठी :- सदर आपले खाते कोणत्याही कारणाने सलग २ वर्षे आपण वापरले नसेल तर सदर खाते Inoperative / Dormant म्हणून गणले जाते. सदर खाते पुन्हा कार्यान्वित करण्यासाठी आपण शाखा स्तरावर उपलब्ध करण्यात आलेला निर्धारित / विहीत फॉर्म पुर्ण भरुन व अद्ययावत KYC सादर करुन व्यवहार करणे आवश्यक आहे.

Updation of Mobile No. / Email ID/Nominee :- सध्या सायबर फसवणूकीच्या घटनांचे प्रमाण वाढले आहे. सुरक्षिततेच्या कारणासाठी १) आपल्या खात्यास Email व मोबाईल नंबर नोंदवावा. २) Msg / SMS द्वारे संपर्कामुळे संभाव्य घटना टाळता येऊ शकेल. ३) खात्यावर नामांकन फॉर्म भरून नोंदणी करावी.

KYC / Re-KYC/ CKYC :- रिझर्व्ह बँकेच्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार, खाते उघडताना अद्ययावत KYC कागदपत्रे बँकेस सादर करणे अनिवार्य आहे. आपल्या खात्याचे बँकेमार्फत जोखीम वर्गीकरण केले जाते. त्यानुसार आपल्या खात्यास सादर केलेल्या कागदपत्रांची मुदत संपली असेल अथवा **दि. ३१/०३/२०२५** अखेर संपत असेल तर आपण दिलेल्या पत्त्यावर पत्राद्वारे व आपल्या नोंदणीकृत मोबाईल क्रमांकावर SMS द्वारे संपर्क साधण्यात येईलच, आपणांस विनंती की, आपण KYC / OVD (Officially Valid Document) पुर्ततेसाठी जाहीर सुचनेच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत अद्यावत कागदपत्रे नजिकच्या शाखेत सादर करावीत. वरील कालावधीमध्ये आपण कागदपत्रे सादर केली नाहीत तर बँकेस आपल्या खात्यावरील व्यवहार नाईलाजास्तव थांबवावे लागतील. जर कागदपत्रांमध्ये काही बदल नसल्यास यासाठी Re-KYC करण्याबाबत "No Change Form" भरुन द्यावा.

त्याचप्रमाणे ज्या ग्राहकांकडे CERSAI चा CKYC क्रमांक आहे, अशा ग्राहकांनी त्याची प्रत बँकेस सादर करावी. जर नोंदणी प्रक्रिया अद्यापही अपूर्ण अथवा केली नसेल, तर नजिकच्या शाखेशी संपर्क साधून ती प्रक्रिया लवकर पूर्ण करुन घ्यावी. कोणतीही कागदपत्रे बँकेस सादर करताना मुळ कागदपत्रे व त्याची झेरॉक्स प्रत समक्ष सादर करावी. तसेच तपासणी नंतर मुळ कागदपत्रे त्वरीत ताब्यात घ्यावीत.

आपल्या खात्याची CKYC झाली आहे ही नाही ते तपासण्यासाठी आपण CERSAI च्या अधिकृत **Website : https://www.ckycindia.in/kyc/single** वर पडताळणी करु शकता. आपले खाते बँकेसाठी बहुमूल्य आहे, ते व्यवहारपूर्ण चालू रहावे, यासाठी आपल्या सहकार्याची अपेक्षा आहे.

लॉकरधारक :- आपण जर लॉकर सुविधेचा लाभ घेत असाल तर कृपया लॉकर भाडे करार नव्याने करुन दिल्याची खात्री करावी आणि सदर लॉकर वर्षातून किमान दोन वेळा वापरावे.

CTS क्लिअरींग बाबत :- बँकेच्या सर्व खातेदारांना कळविण्यात येते की, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या सूचनेनुसार Continuous CTS Clearing सुरु होणार आहे. सदर सिस्टीममध्ये रियल टाईम (त्या-त्या वेळी) चेक पास (क्लिअरन्स) होणार असुन चेक परत जाऊ (रिटर्न होऊ) नये, याकरीता कृपया आपल्या खात्यामध्ये पुरेशी रक्कम शिल्लक ठेवावी आणि सहकार्य करावे. आपल्याला अधिक चांगल्या प्रकारे सेवा देण्याची संधी द्यावी.

अधिक माहितीसाठी नजिकच्या शाखेशी अथवा बँकेच्या ८६६९९१९३२३ या मोबाईल क्रमांकावर तसेच **www.puneurbanbank.in** या बँकेच्या अधिकृत Website वर संपर्क साधावा.

पुणे, दिनांक : ०८/०१/२०२५

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे अर्बन को-ऑप. बँक लि. पुणे

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

CIN: U67100TZ2014PTC020363. कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, 47 वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई- 400028, ईमेल: rajesh.jumani@omkaraarc.com / zuber.khan@omkaraarc.com / pratik.rasal@omkaraarc.com दूरध्वनी: +91 2269231111 | प्राधिकृत अधिकारी - मो. क्र. : +918657969231 / +91 86556 68565

[परिशिष्ट - IV-A] [9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) ची तरतूद पाहा]
अचल मालमत्तेच्या विक्रीकरीता ई-लिलाव जाहीर सुचना

सुरक्षा हीत (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या 9(1) च्या तरतुदीसह वाचलेल्या नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचलेल्या वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हीत कायदा, 2002 ("सरफेसी कायदा") च्या अंमलबजावणी अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भाग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा **ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ताबा घेतलेला आहे. पुढे, **ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओएआरपीएल) (ओमकारा पीएस 30/2021-22 ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे)** यांनी **दि. 30.09.2021** रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये खालील खात्यांमधील संपूर्ण थकबाकी कर्जे त्यांमधील अंतर्निहित अनामतींसह अभिहस्तांकनकर्ता बँक इंडसइंड बँक लि. (अभिहस्तांकनकर्ता बँक) कडून अधिग्रहित केली आहेत. त्यानुसार, ओएआरपीएल यांनी अभिहस्तांकनकर्ता बँकेची जागा घेतलेली असून आता त्यांना थकबाकीची वसुली करण्याचा आणि मत्तेवर कारवाई करण्याचा अधिकार आहे. ओएआरपीएल च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी कर्जदार / गहाणदार / सह-कर्जदार यांच्याकडून खाली नमूद अनामत मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे. ओएआरपीएल चे प्राधिकृत अधिकारी थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद अनामत मालमत्तांची विक्री करू इच्छित असून अनामत मालमत्तांच्या खरेदीसाठी मोहरबंद लिफाफ्यांमधील निविदा / बोली आमंत्रित आहेत. सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) आणि (4) च्या तरतुदींतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली दर्शविलेल्या संबंधित कर्जदार व सह-कर्जदारांकडून सुरक्षित धनको म्हणून ओएआरपीएल यांना घेणे असलेल्या खालील संबंधित स्तंभात नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी सदर मालमत्तांची **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''उपाय नाही''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. कर्जदार / जामीनदारगहाणकार, अनामती, मालक, थकबाकी, अनु. 13(2) अंतर्गत पाठविण्यात आलेल्या मागणी सूचनेचा दिनांक, ताबा दिनांक, आरक्षित किंमत, बोली वृद्धी रक्कम, बयाणा रक्कम, पाहणीचा दिनांक व वेळ खालीलप्रमाणे आहे :

| अ. क्र. | कर्जदार / जामीनदार / गहाणकाराचे नाव |